



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Жилищно-строительному кооперативу  
"Победа",  
620135, г.Екатеринбург,  
ул.Старых Большевиков, д.82, к.2

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 03.11.2017 № RU 66302000-770-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

19-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями магазина (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 6 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Фрезеровщиков, дом 5

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 15.09.2017 №  
1206/46/21)

блочная комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП (№ 7 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Фрезеровщиков, строение  
5/2

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 15.09.2017 №  
1206/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0108038:4,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Орджоникидзевский район, ул.

Старых Большевиков - Фрезеровщиков

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000- 28 -2016, дата выдачи 04.03.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-770-2017, дата выдачи 11.10.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>19-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями магазина (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 6 по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	73892,37	73892,37
в том числе надземной части	куб.м.	66815,07	-
Общая площадь	кв.м.	23233,65	20336,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	5366,9
площадь машино-мест	кв.м.	-	718,5
площадь помещения общего пользования автостоянки	кв.м.	-	813,4
Площадь встроенных нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	915,5
площадь нежилого помещения (магазин)	кв.м.	-	848,1
площадь нежилого помещения № 1	кв.м.	-	20,5
площадь нежилого помещения № 2	кв.м.	-	10,2
площадь нежилого помещения № 3	кв.м.	-	27,6
площадь нежилого помещения № 4	кв.м.	-	9,1
Общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	23095.2
<b>Иные показатели</b>			
Вместимость автостоянки	м/мест	44	44
<b>блочная комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП (№ 7 по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-

<b>Иные показатели</b>			
Мощность трансформаторов	шт. х кВА	2 х 630	2 х 630
Площадь застройки	кв.м.	-	26,4
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>19-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями магазина (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 6 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	14108,41	14098,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	5366,9
площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв.м.	-	2919,5
площадь электрощитовой	кв.м.	-	17,8
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	264/14450,0	264/14098,4
1-комнатные	шт./кв.м.	174/-	174/7006,3
2-комнатные	шт./кв.м.	70/-	70/4908,0
3-комнатные	шт./кв.м.	16/-	16/1615,5
4-комнатные	шт./кв.м.	4/-	4/568,6
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	14450,0	14969,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности прибором учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>19-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями магазина (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 6 по ПЗУ)</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	42,57

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	ППС, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	двухкамерные стеклопакеты, пятикамерный оконный профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 26.09.2017, подготовлен: Малых Татьяной

Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-629 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 18.10.2017, подготовлен: Шлыковой Ольгой

Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-636 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Министр \_\_\_\_\_

М.М. Волков

« 3 » ноябрь 2017г.



Пролито, пронумеровано, скреплено печатью

5 (174)

ЛИСТОВ

*Мущер*

*M. M. Borkov*

